



La gestion globale d'immeubles

La société Schällibaum + Partner PFM est une société innovante qui souhaite s'étendre à l'étranger. Elle a demandé à l'Osec de lui servir d'éclaireur.

Tout a commencé lors de la transformation d'un bâtiment, se rappelle Remo Schällibaum. Cet architecte avait dû rassembler les plans épars d'un édifice. «Ca ne va pas aller comme ça», a-t-il dit tout net à son donneur d'ordre. Mais il ne savait pas encore qu'il préparait la voie à son premier mandat de «facility management (FM)». «Nous avons rassemblé tous les plans et bouts de papier disponibles, tout remesuré, réactualisé les données en notre possession et centralisé le tout dans un fichier informatique». Les différentes prestations constituant un service de facility management – la gestion globale d'immeubles – se sont ajoutées peu à peu au portefeuille du bureau d'architecte zurichois: inventaire de biens fonciers à l'aide d'un programme de gestion d'immeubles assistée par ordinateur, par exemple, et gestion des données techniques des bâtiments et transformations futures. «Le facility management réunit en une gestion harmonisée la gérance commerciale et la conciergerie du bâtiment», nous explique Remo Schällibaum.

Conscient du fait que le FM a du mal à percer en Suisse, le chef d'entreprise a fondé il y a quatre ans une plate-forme spécialisée, puis en 2004 un salon du FM qui a eu beaucoup de succès. Pendant tout ce temps, Remo Schällibaum a fait régulièrement appel à l'Osec. Car, indéniablement, on parle de plus en plus de facility management y compris à l'étranger. Pour le compte de Schällibaum, Manfred Gutermuth, conseiller à l'Osec, a sondé les pays Baltes et l'Asie de l'Est avec l'aide des business hubs pour mettre en lumière les opportunités et les besoins du marché en la matière. Les résultats ont donné entière satisfaction à Remo Schällibaum: «nous allons nous lancer à l'étranger; je ne vous dirai pas où exactement ni quels services nous allons proposer». On ne badine pas avec la gestion professionnelle d'immeubles: c'est une affaire sérieuse et le secret est de rigueur.



Remo Schällibaum,
Schällibaum +
Partner PFM AG

«Les services de l'Osec ont été très efficaces et avantageux.»

SCHÄLLIBAUM + PARTNER PFM AG
Property - und Facility - Management

www.schaellibaum.com
www.fm-messe.ch

Manfred Gutermuth, conseiller à l'Osec:

«Lorsqu'une entreprise souhaite exporter des prestations de service, il est essentiel d'investiguer les marchés. L'entreprise reçoit ainsi de l'Osec des bases solides pour aller de l'avant de façon stratégique.»