



Der Gebäudebewirtschafter sieht sich um

Die Schällibaum + Partner PFM AG gehört zu den innovativen ihrer Branche und will ins Ausland expandieren. Als Späher hat der Facility Manager Osec vorausgeschickt.

Angefangen habe alles mit einem Umbau, erinnert sich Remo Schällibaum. Die Gebäudepläne musste der Architekt an den verschiedensten Stellen zusammensuchen. «So geht das nicht», beschied Schällibaum seinem Auftraggeber und ebnete mit diesem Verdikt den Weg zu seinem ersten Mandat als Facility Manager: «Wir sammelten alle Fresszettel und Pläne ein, vermessen neu, brachten die Daten auf den neuesten Stand und

legten diese in einer zentralen Computerdatei ab.» Nach und nach seien dann die einzelnen Bausteine, aus der das Facility Management (FM) – die Gebäudebewirtschaftung – besteht, im Portfolio des Zürcher Architekturbüros zusammengefügt worden. Dazu gehört die Bestandsaufnahme von Liegenschaften auf CAFM-Programm genauso wie die Bewirtschaftung von technischen Gebäude- und Plandaten. «Facility Management stellt die kaufmännische Verwaltung und die technische Hausmeisterei unter ein einheitliches Betriebsmanagement», sagt Remo Schällibaum.

Im Bewusstsein darum, dass FM in der Schweiz mehr oder weniger ein Schattendasein fristet, gründete der Firmenchef vor vier Jahren eine fachspezifische Plattform, 2004 folgte eine FM-Messe, die zum Grosse Erfolg wurde. Über die Jahre hinweg hat Schällibaum immer wieder auf die Dienste von Osec zurückgegriffen. Denn für ihn ist klar, dass Facility Management auch im Ausland mehr und mehr zum Thema werden wird. Osec-Berater Manfred Gutermuth und die Business-Hubs haben für Schällibaum deshalb die verschiedensten Märkte vorab im Baltikum und im fernen Osten nach Voraussetzungen und Bedürfnissen abgecheckt. Mit einem für den Zürcher Facility Manager erfreulichen Resultat. «Wir werden den Schritt ins Ausland wagen», bemerkt Schällibaum, «wohin genau und mit welchem Angebot, das will ich aber noch nicht sagen». Die professionelle Gebäudebewirtschaftung ist ein seriöses Geschäft. Und ein verschwiegenes obendrein.



Remo Schällibaum,
Schällibaum +
Partner PFM AG

«Die Zusammenarbeit mit Osec war sehr effizient und verhältnismässig kostengünstig.»

SCHÄLLIBAUM + PARTNER PFM AG
Property - und Facility - Management

www.schaellibaum.com
www.fm-messe.ch

Osec-Berater Manfred Gutermuth:

«Wenn es um die Internationalisierung und den Export von Dienstleistungen geht, sind verlässliche Marktabklärungen von zentraler Bedeutung. Osec liefert Entscheidungsgrundlagen für ein strategisches Vorgehen.»