



Sektion Bern

Postfach 1220
Norastrasse 7
8040 Zürich
Telefon 044 496 66 90
Fax 044 496 66 98
E-Mail info@fm-arena.ch
Homepage www.fm-arena.ch

Zürich im März 2007

FM-ARENA - networking FM people

„CAFM Workshop verbunden mit einem einmaligen User-Erfahrungsaustausch“

Dies ist ein produktneutraler Anlass von Fachleuten für Fachleute.

- Datum : Donnerstag, 26. April 2007; Ganzer Tag, 8.30 Uhr – 17.00 Uhr
- Thema : **Evaluation – Einführung – Betrieb eines CAFM-Programms**
- Zielgruppe : Facility Manager von Unternehmen und der öffentlichen Hand, Gebäudebewirtschafter, Kaderpersonen und CAFM-Verantwortliche von Providern und FS-Dienstleistern
- Ort : Swisscom Conference Center
Genfergasse 14
Bern
- Programm Morgen: **Workshop zur Evaluation und Einführung eines CAFM-Programms**
Dieser Teil ist gedacht für Unternehmen, die vor oder in einer Evaluationsphase stehen. Mit wertvollen Tipps und Austausch soll auf die Hürden und Stolpersteine bei der Evaluation aufmerksam gemacht werden, damit die Anschaffung zur Erfolgsgeschichte wird. Profitieren Sie von den Erfahrungen der Referenten und der anderen Teilnehmer. Die Teilnehmerzahl ist auf max. 20 Personen beschränkt.
- 8.30 - 9.00 Uhr Eintreffen der Teilnehmer
- 9.00 – 9.15 Uhr Begrüssung durch Matthias Köhn, Präsident FM-ARENA, Sektion Bern und Marc Christen, ETH Rat Immobilien, Leiter Workgroup Taxonomy CEN
- 9.15 – 10.00 Uhr **Workshop Projektmanagement in der Evaluations- und Einführungsphase**
Wolfgang Perschel, Vizepräsident FM-ARENA, dipl. Architekt ETH Zürich und Dozent an der FHS St. Gallen
- 10.00 – 10.30 Uhr Pause und Austausch
- 10.30 – 12.00 Uhr **Workshop Daten und Prozesse**
Matthias Köhn, Präsident FM-ARENA Sektion Bern, Betriebsökonom Dipl. Immobilienökonom NDS FH, Geschäftsführer Matthias Köhn AG
- 12.00 – 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.00 – 13.30 Uhr Eintreffen der Teilnehmer für den Nachmittagsblock

- 13.30 Uhr Begrüssung durch Matthias Köhn
- 13.35 – 13.50 Uhr **Einführungsreferat Nachmittagsblock**
Am Anfang jedes erfolgreichen CAFM-Projekts stehen strukturierte CAD-Grundlagen
 Ohne vollständige und sauber strukturierte Daten kann ein noch so detailliert geplantes CAFM-Projekt zum Misserfolg werden. Leider wurden in der Vergangenheit nicht gerade grosse Schritte Richtung Datenstandardisierung gemacht, obwohl für ein erfolgreiches Projekt bereits das Pflichtenheft standardisierende Massnahmen für die Erstellung von CAD-Daten enthalten muss.
 Christoph Merz, Geschäftsführer CADMEC AG
- 13.50 – 14.30 Uhr **Von der Evaluation bis zum Betrieb eines CAFM Programms**
 Dieter Deiss erläutert praxisnah die einzelnen Projektschritte, die bei der Einführung ihres CAFM Tools notwendig waren. Von den ersten Evaluationsschritten über das strukturierte Vorprojekt, in denen die Ausgangslage, Ziele und Anforderungen definiert wurden bis zum heutigen Betrieb im Industrieumfeld. Dabei beleuchtet er kritisch die einzelnen Schritte und Problemstellungen sowie die Erfahrung nach den ersten zwei vollen Betriebsjahren.
 Dieter Deiss, Leiter FM, Firma Franke Immobilien AG, Aarburg
- 14.30 – 15.15 Uhr **Einführung und Betrieb eines CAFM-Systems im Hochbauamt Kanton Solothurn**
 Mit dem Regierungsratsbeschluss vom 1. Juni 2004 wurde der Einführung eines CAFM-Systems zugestimmt.
 Folgende Ziele sollen erreicht werden: Evaluation und Einführung CAFM-Tools, Schnittstellen CAFM – SAP, Strukturierung des Datenbestandes, Aufnahme und Attributierung der Räume, Verrechnung Mietkosten, Umzugs- und Belegungsplanung, Reinigungsmanagement. Beat Steinmann zeigt den Implementierungsprozess auf, nennt uns aber auch die kritischen Punkte.
 Beat Steinmann, Leiter Raumbewirtschaftung & CAFM Koordinator, Hochbauamt des Kanton Solothurns
- 15.15 – 15.45 Uhr **Pause**
- 15.45 – 16.30 Uhr **Facility Management an der ETH Zürich**
 Um das Facility Management im Campus der ETH Zürich optimal zu unterstützen, wurde in den vergangenen Jahren mit dem Projekt GMIS das Informationsmanagement auf eine neue Basis gestellt.
 Der hier vorgestellte Beitrag soll zeigen, wie in diesem Projekt ein vorausblickender Ansatz mit einem pragmatischen und stufenweisen Vorgehen kombiniert wurde.
 Ruedi Brunner, Leiter Technisches Gebäudemanagement, ETH Zürich
- 16.30 – 17.00 Uhr **Schlussreferat**
Vision – die Zukunft des CAFM mit der soliden Grundlage CAD
 Die präsentierten Projekte konnten aufgrund ihrer soliden CAD-Grundlage effizient umgesetzt werden. Auch in Zukunft werden diese Daten immer eng mit dem CAFM zusammen korrespondieren. Wie entstehen aber diese Grundlagedaten, und welche Aufgaben werden sie in Zukunft übernehmen? Christoph Merz gibt vor dem Hintergrund seiner reichen Erfahrung Antworten.
 Christoph Merz, Geschäftsführer CADMEC AG

ab ca. 17.00 Uhr

Apéro mit Diskussion, Gedanken- und Erfahrungsaustausch.

Anreise

: Das Swisscom Conference Center befindet sich ca. 200 m vom Hauptbahnhof Bern entfernt an der Genfergasse 14.
(www.swisscom.com/conference-center)



Parkplätze

: Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung (Parkhaus Bahnhof und Metro).

Bahn

: Ab Hauptbahnhof Bern zu Fuss in fünf Minuten erreichbar.

Kosten

: **Nicht-Mitglieder FM-ARENA**

CHF 480.- pro Teilnehmer/in ganzer Tag,

CHF 280.- pro Teilnehmer/in nur Nachmittag

Mitglieder der FM-ARENA

CHF 400.- pro Teilnehmer/in ganzer Tag

CHF 230.- pro Teilnehmer/in nur Nachmittag

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Berücksichtigung erfolgt gemäss Anmeldungseingang.

Bitte anmelden bis spätestens Donnerstag, 12. April 2007 mittels nachfolgendem Anmeldetalon.

Ich melde mich / wir melden uns für Donnerstag, 26. April 2007, an

Vorname / Name :

Vorname / Name :

Rechnungsadresse:

Firma :

Vorname / Name :

Postfach :

Strasse / Nummer :

PLZ / Ort :

E-Mail :

Telefon :

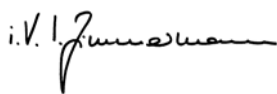
Fax :

Anmeldetalon an:

FM-ARENA, Norastrasse 7, Postfach 1220, 8040 Zürich

Fax 044 496 66 98, Mail: info@fm-arena.ch

Mit freundlichen Grüssen



Matthias Köhn
FM-ARENA



Matthias Schmid
FM-ARENA